

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

BALATONI KÜLÖNSZÁM

TOVÁBBI INFORMÁCIÓKÉRT
KERESSEN MINKET BIZALOMMAL!
FOR MORE INFORMATION
PLEASE CONTACT US!

www.barnes-hungary.com
budapest@barnes-international.com
+36 1 610 7842
1061 Budapest, Andrássy út 17.



A BARNES MAGYARORSZÁG

A BARNES International magyarországi irodája igazi elsőosztályú szolgáltatást nyújt az ország legszebb helyein. A kínálatunkban fellelhető eladó és kiadó luxus apartmanok, villák és házak országszerte megtalálhatóak. Ajánlataink a legfontosabb lakó- és üdülőövezetek mellett a gazdaságilag fontos városokat is, így Budapestet és környékét, a Dunakanyar-régiót és a Balaton vidékét is lefedik.

A BARNES Magyarország végigkíséri Önt a vásárlási folyamaton, teljeskörű tájékoztatást nyújt és megbízható válaszokkal segít a felmerülő adóügyi és jogi kérdésekben is. Kiemelt figyelmet fordítunk az ingatlanügyletek etikai világára. Az etikai kódexet a szolgáltatásunk középpontjába helyezve hiszünk abban, hogy annak tiszteletben tartása a bizalom jele, amellyel ügyfeleink megtisztelnak bennünket.



BALATONI KIAJÁNLO

Szeretettel ajánljuk figyelmébe balatoni luxusingatlanjainkat, hogy az idei nyár se múljon el az egyedüli és megmásíthatatlan magyar tenger nélkül.

Kívánjuk, hogy találja meg a tökéletes környezetet, amely önnek és családjának a kikapcsolódást, a feltöltődést, a nyaralás élményét jelenti.

Az otthon biztonságos kényelme maradandó életérzés, képzelje csak el, hogy a saját teraszáról egy kellemesen behűtött balatoni olaszrizling és szerettei társaságában élvezheti a lélegzetállító balatoni panorámát és a csillagos éjszakákat. A Barnes Hungary elkötelezett híve a tökéletes minőségnek, kiemelkedő lokációk felkutatásának, a megbízhatóságnak és a diszkréciónak. E hitvallással nyújtunk betekintést balatoni portfóliónkba. Kellemes kikapcsolódást és önfeledt nyarat kívánunk!



TIHANY



HAMZA
ZOLTÁN
managing director

TIHANYI ÁLOM

A Balaton egyik legexkluzívabb nyaralója.

+36 70 635 5043
z.hamza@barnes-international.com





ALSÓÖRS

ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZRÉSZ

Alsóörs Ófalu részéhez közel, új építésű lakópark övezetében a kétszintes épületben három hálószoba, két fürdőszoba található, több terasszal. A háztetőn lévő napozóteraszról páratlan panoráma tárul a Balatonra és a Tihanyi-félszigetre. A kertben egy különleges mechanikus megoldással eltüntethető medence áll.

Kiváló nyaralónak, ideális állandó otthonnak.



VINCZE
GÁBOR
senior advisor

+36 70 433 5498
g.vincze@barnes-international.com





ALSÓÖRS



VINCZE
GÁBOR
senior advisor

ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZRÉSZ

A családi nyaralóház az Alsóörs Ófalu részéhez közeli, elektromos kapuval zárt, új építésű lakóparkban áll. A kétszintes épületben három hálószoba, dolgozószoba, két fürdőszoba, nappali-konyha, valamint teraszok kínálják a kényelmet. A hőszivattyús padlófűtés és mennyezet hűtés mellett egy hővisszanyerős szellőztetőrendszer is helyet kapott, mely az állandó friss és szűrt levegőt biztosítja.

A Balaton mindössze 800 méterre található, a tó így gyalogosan is könnyedén megközelíthető.

+36 70 433 5498
g.vincze@barnes-international.com



ZAMÁRDI

ZAMÁRDI, A BALATON SZÍVE!

A várost a Balaton és a balatoni turizmus egyik fellegvárának is nevezik, melyet festői környezete, változatos kulturális rendezvényei, szabadidős lehetőségeinek végtelen tárháza mellett az a tény is igazol, hogy a város neve hivatalos dokumentumban már 1082-ben SCAMARD alakban megjelenik.

Kiváló lokációja miatt közvetlenül, könnyen elérhetők a kedvelt élményfürdők, vendéglátóegységek, a számtalan bevásárlási, szórakozási és sportolási lehetőségek.



**GELLÉR
IRISZ**

senior advisor

+36 70 637 0050
i.geller@barnes-international.com



SCAMARD 1082 RESIDENCE, A DÉLI PART ÉKKÖVE

A SCAMARD 1082 Lakópark fejlesztése Zamárdin belül is kiemelt helyen, a több mint 2,5 kilométer hosszú szabadstranddal határos, 5995 nm ösfás telekterületen valósul meg, Zamárdi szívében!





BALATON- FÜRED



LEDIANA
MANCELLARI
consultant

BALATONFÜREDI LUXUS

Az északi part lüktető fővárosában, csendes környékén,
karnyújtásnyira a Tagore sétánytól és a vízparttól.

+36 70 636 9492
l.mancellari@barnes-international.com





LISZKAY KÚRIA

ÁLOMSZÉP BORKÚRIA ÉS BORÁSZAT

Az épület tipikusan a francia Chateau borászatok alapján épült, 9 különböző tematikájú szobája, beltéri wellness szaunával és medencével, valamint kültéri medencéje, és borfeldolgozó üzeme és a 350 éves pincéje különleges ékköve a Káli-medencének. A birtok 2,5 km-en kerítéssel körbekerített.

A birtok első bora azonnal, a magyar nagy borok között felsorakozva, hazai és nemzetközi borversenyeken arany és ezüstérmekeket szereztek, majd a Páneurópai Vörösbor-versenyen is az aranyérmesek között az abszolút Champion díj helyezést nyertek el.



VINCZE
GÁBOR

senior advisor

+36 70 433 5498

g.vincze@barnes-international.com





BALATON- FÜRED

FÜREDI VILLA

Toszkán hangulat a Balaton északi partján! Káprázatos balatoni panorámával, beltéri medencével és jakuzzival, valamint borospincével rendelkező, a legmagasabb szintű épületminőséggel és felszereltséggel megépített, mediterrán jellegű, családi villa.



GELLÉR
IRISZ
senior advisor

+36 70 637 0050
i.geller@barnes-international.com

TIHANY

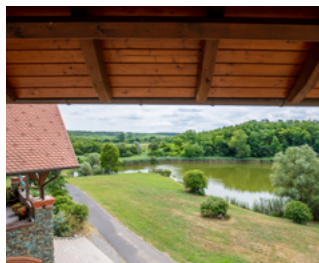
ÖRÖKPANORÁMÁS REZIDENCIA

Káprázatos balatoni körpanorámával, kültéri medencével, wellness-részleggel, hatalmas teraszokkal, valamint gyönyörű, parkosított kerttel rendelkező háromszintes családi villa.



GELLÉR
IRISZ
senior advisor

+36 70 637 0050
i.geller@barnes-international.com



SIÓFOK



CSAPUKA
MÁRIA

consultant

A LOVASMAJOR

A siófoki pezsgő turisztikai központtól pár kilométerre található egy rejtett, erdővel és dombokkal körülölelt, több mint 7000 nm-es birtok. Az uradalom közepén, a dombtetőre épült a háromszintes, körpanorámás, kastélyszerű Lovasmajor.

+36 70 904 7065

m.csapuka@barnes-international.com

A BARNES MAGYARORSZÁG

világszerte kínál elsőrangú ingatlanpiaci szolgáltatásokat. Ügyfeleinknek a lehető legnagyobb egyediséget és exkluzivitást nyújtjuk, többek között ez teszi lehetővé, hogy megtaláljuk a legjobb megoldásokat akár álomotthont, alkalmi rezidenciát vagy jól megtérülő befektetést keres. Legyen az egy gyönyörű szecessziós épületben, vagy a város felett, a legújabb lakberendezési trendek alapján bútorozott penthouse-ban. Vállalatunk tagja a BARNES nemzetközi hálózatának, amely 65 irodájával és 600 tapasztalt szakértőjével végez luxusipari tevékenységet az amerikai kontinens, az Egyesült Királyság és Kontinentális Európa, Kelet-Ázsia, a Közel-Kelet és Észak-Afrika területén.

SZOLGÁLTATÁSAINK

- Ingatlan eladás és bérbeadás
- Ingatlankezelés
- Kereskedelmi ingatlanok
- Ingatlanfejlesztés
- Különleges, egyedi vagyontárgyak kezelése
- Befektetések

Az ingatlanszektorban több, mint 20 éves tapasztalattal bíró BARNES MAGYARORSZÁG az Ön rendelkezésére bocsátja a befektetések értékelésére specializálódott szakmai csapatát.

Globális és személyre szabott szolgáltatást kínálunk Önnek befektetése biztosításához.

SEGÍTÜNK ÖNNEK KEZELNI AZ ADÁS-VÉTEL LÉPÉSEIT

- Épületválasztás: a piacon szerzett tapasztalatainknak és ismereteinknek köszönhetően piackutatást készítünk az adás-vétel előtt
- Megtekintések és tárgyalások
- Jogi tanácsadás
- Szükséges tanácsadás: jogi, adózási és technikai segítség a szakemberekkel való sokoldalú együttműködésünknek köszönhetően
- Pénzügyi tanácsadás, cashflow kalkulációk

